

FICHA DE REGISTRO DE REGULACIONES	
I. Nombre de la Regulación:	II. Fecha de expedición y, en su caso, de su vigencia:
Reglamento de Construcción para el Municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.	19 de mayo de 2017
AMBITO DE APLICACIÓN:	MUNICIPAL
III. Autoridad o autoridades que la emiten:	IV. Autoridad o autoridades que la aplican:
Ayuntamiento Municipal	Secretaría de Desarrollo Urbano
	Secretaría de Protección Civil
V. Fechas en que ha sido actualizada:	VI. Tipo de ordenamiento jurídico:
Sin actualizaciones desde su entrada en vigencia	Reglamento.
VII. Índice de la Regulación:	VIII. Objeto de la Regulación:
Título Primero Del Reglamento de Construcción Capitulo Unico Generalidades Título Segundo Del Ordenamiento Urbano Capítulo Único Ordenamiento Urbano Título Tercero Vías Públicas y Otros bienes de Uso Común Capitulo I Generalidades Capítulo II Uso de la Vía Pública Capítulo III Instalaciones Subterráneas y Aereas en la Vía Pública Capítulo IV Alineamiento y Número Oficial Capítulo V Restricciones a las Construcciones Capítulo VI Anuncios Capítulo VII Áreas Verdes Título Cuarto Servicios Públicos Municipales Capítulo I Agua Potable y Alcantarillado	Regular el desarrollo urbano, planificación, seguridad, estabilidad e higiene de las construcciones, así como las limitaciones y modalidades, que se impongan al uso de los terrenos o edificaciones de propiedad pública o privada.

Capítulo II
Pavimentos
Capítulo III
Guarniciones
Capítulo IV
Banquetas
Capítulo V
Postes
Capítulo VI
Alumbrado Público
Título Quinto
Padrón de Directores Responsables de Obra y Corresponsables de Obra
Capítulo I
De la Comisión de Admisión de Directores Responsables de Obra y Corresponsables de Obra
Capítulo II
Responsables de Obra
Capítulo III
Corresponsables de Obra
Capítulo IV
Responsabilidades y Sanciones
Título Sexto
Licencias y Autorizaciones
Capítulo I
Licencias y Autorizaciones
Capítulo II
Ampliaciones
Capítulo III
Medidas Preventivas en Demoliciones
Capítulo IV
Uso y Conservación de Predios y Edificaciones
Título Séptimo
Proyecto Arquitectónico
Capítulo I
Requerimiento del Proyecto Arquitectónico
Capítulo II
Requerimiento de Habitabilidad
Capítulo III
Requerimiento de Higiene, Servicios y Acondicionamiento Ambiental
Capítulo IV
Requerimiento de Acústica en las Construcciones
Capítulo V
Edificios para Habitación
Capítulo VI
Edificios para Comercios y Oficinas
Capítulo VII
Edificios para Educación
Capítulo VIII
Instalaciones Deportivas
Capítulo IX

Edificios para Espectáculos Deportivos
Capítulo X
Baños Públicos
Capítulo XI
Industrias
Capítulo XII
Hospitales
Capítulo XIII
Salas de Espectáculos
Capítulo XIV
Centros de Reunión
Capítulo XV
Templos
Capítulo XVI
Estacionamientos
Capítulo XVII
Estructuras Terrenas o Estructuras de Comunicación
Capítulo XVIII
Facilidades para Personas con Discapacidad
Capítulo XIX
Requerimientos de Comunicación y Prevención de Emergencias
Capítulo XX
Instalaciones Contra incendios
Capítulo XXI
Requerimientos de Integración al Contexto e Imagen Urbana
Capítulo XII
Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
Capítulo XIII
Instalaciones Eléctricas
Capítulo XXIV
Instalaciones de Combustible
Capítulo XXV
Instalaciones telefónicas
Título Octavo
De la Construcción
Capítulo I
Generalidades
Capítulo II
Seguridad e Higiene en las Obras
Capítulo III
Materiales y Procedimientos de Construcción
Capítulo IV
Excavaciones y Cimentaciones
Capítulo V
Instalaciones
Título Noveno
Seguridad Estructural de las Construcciones
Capítulo I
Disposiciones Generales
Capítulo II

Características Generales de las Edificaciones	
Capítulo III	
Criterios de Diseño Estructural	
Capítulo IV	
Cargas Muertas y Cargas Vivas	
Capítulo V	
Diseño por Sismo	
Capítulo VI	
Diseño por Viento	
Capítulo VII	
Diseño de Cimentaciones	
Capitulo VIII	
Construcciones Dañadas	
Capítulo IX	
Obras Provisionales y Modificaciones	
Capítulo X	
Pruebas de Cargas	
Capítulo XI	
Inspección y Vigilancia	
Titulo Décimo	
De las Sanciones y Recursos Administrativos	
Capitulo I	
Sanciones	
Capítulo II	
Recursos	
Titulo Decimo Primero	
Capítulo Único	
Transitorios	
IX. Materias, sectores y sujetos regulados:	X. Trámites y Servicios relacionados con la Regulación:
Materia: Administrativa	Expedición y refrendo de la Licencia de Anuncios
Sectores: Publico y Privado	Registro y revalidación como Director Responsable de Obra
Sujetos Regulados: Entes Públicos y Ciudadanos	Constancia de Alineamiento y Número Oficial
	Licencia de Funcionamiento
	Permiso de Ocupación en la Vía Pública con Material de Construcción y Andamios y/o Tapiales.
	Asutorización de Fusión
	Autorización de Subdivisión
	Factibilidad de Uso de Suelo (nueva)
	Licencia de Construcción de Obra Menor de 40 m2.
	Construcción de Obra Menor de 20 m2.
	Licencia de Construcción de Obra Nueva mayor de 40 m2.
	Remodelación de un Área mayor de 100 m2.
	Licencia de Construcción de Ampliación y/o adaptación de Losa menor de 40 m2.
	Licencia de Construcción de Ampliación y/o adaptación de Losa mayor de 40 m2.
	Licencia de Regularización de Construcciónj
	Actualización de Licencia de Construcción
	Permiso de Demolición

Permiso de Ruptura de Banqueta y Calle para Canalizado/suministro de Cableados Subterráneos
--

Permiso de Relleno de Terreno

Aviso de Terminación de Obra

Autorización de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales.

XI. Identificación de fundamentos jurídicos para la realización de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias:

Artículo 3 Fracción VI y VII; 260 Fracción III; 416; 417; 418; 419; 420; 421; 422; 423; 424 y 426.
--