



FICHA DE REGISTRO DE REGULACIONES

I. Nombre de la Regulación:		II. Fecha de expedición y, en su caso, de su vigencia:	
Reglamento de Construcción para el Municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.		En Sesión Extraordinaria de Cabildo mediante Acta Número 49, punto tercero del orden del día, de fecha 13 de Diciembre del 2022 y publicado en el Periódico Oficial del Estado No. 259 2da Sección con Fecha 28 de Diciembre de 2022.	
AMBITO DE APLICACIÓN:		Municipal	
III. Autoridad o autoridades que la emiten:		IV. Autoridad o autoridades que la aplican:	
Ayuntamiento Municipal		H. Ayuntamiento, Presidente Municipal, Secretaría de Desarrollo Urbano, Consejería Jurídica Municipal; Secretaría de Protección Civil, Secretaría de Medio Ambiente y Movilidad Urbana; Coordinación General de Política Fiscal, Dirección de Procedimientos Jurídicos; Dirección de Control Urbano y Dirección de Ordenamiento Territorial.	
V. Fechas en que ha sido actualizada:		VI. Tipo de Ordenamiento Jurídico:	
Sin actualizaciones desde su entrada en vigencia		Reglamento.	
VII. Índice de la Regulación:		VIII. Objeto de la Regulación:	
Título Primero		Regular el desarrollo urbano, planificación, seguridad, estabilidad e higiene de las construcciones, así como las limitaciones y modalidades, que se impongan al uso de los terrenos o edificaciones de propiedad pública o privada.	
Disposiciones Generales			
Capítulo I			
Del Objeto		Las obras de construcción, instalación, modificación, ampliación, reparación y demolición, así como el uso de las construcciones y los usos, destinos y reservas de los predios en el Municipio.	
Capítulo II			
De la Competencia			
Título Segundo			
Del Ordenamiento Urbano			
Capítulo Único			
Ordenamiento Urbano			
Título Tercero			
Vías Públicas y otros Bienes de Uso Común			
Capítulo I			
Generalidades			
Capítulo II			
Uso de la Vía Pública			
Capítulo III			
Instalaciones Subterráneas y Aereas en la Vía Pública			
Capítulo IV			
Alineamiento y Número Oficial			
Capítulo V			
Restricciones a las Construcciones			
Capítulo VI			
Anuncios			
Título Cuarto			
Servicios Públicos Municipales			
Capítulo I			
Agua Potable y Alcantarillado			

Capítulo II
Pavimentos
Capítulo III
Guarniciones
Capítulo IV
Banquetas
Capítulo V
Postes
Capítulo VI
Alumbrado Público
Titulo Quinto
Padrón de Directores Responsables de Obra y Corresponsables de Obra
Capítulo I
De la Comisión de Admisión de Directores Responsables de Obra y Corresponsables de Obra
Capítulo II
Responsables de Obra
Capítulo III
Corresponsables de Obra
Capitulo IV
Responsabilidades y Sanciones
Titulo Sexto
Licencias y Autorizaciones
Capítulo I
Licencias y Autorizaciones
Capítulo II
Ampliaciones
Capítulo III
Medidas Preventivas en Demoliciones
Capítulo IV
Uso y Conservacion de Predios y Edificaciones
Título Séptimo
Proyecto Arquitectónico
Capítulo I
Requerimientos del Proyecto Arquitectónico
Capítulo II
Requerimientos de Habitabilidad
Capítulo III
Requerimientos de Higiene, Servicios y Acondicionamiento Ambiental
Capítulo IV
Requerimientos de Acústica en las Construcciones
Capítulo V
Edificios para Habitación
Capítulo VI
Edificios para Comercios y Oficinas
Capítulo VII
Edificios para Educación
Capítulo VIII
Instalaciones Deportivas
Capítulo IX

Edificios para Espectáculos Deportivos
Capítulo X
Baños Públicos
Capítulo XI
Industrias
Capítulo XII
Hospitales
Capítulo XIII
Salas de Espectáculos
Capítulo XIV
Centros de Reunión
Capítulo XV
Templos
Capítulo XVI
Estacionamientos
Capítulo XVII
Estaciones Terrenas o Estructuras de Comunicación
Capítulo XVIII
Facilidades para-Personas con Discapacidad
Capítulo XIX
Requerimientos de Comunicación y Reducción de Riesgos
Capítulo XX
Instalaciones Contra Incendios
Capítulo XXI
Requerimientos de Integración al Contexto e Imagen Urbana
Capítulo XXII
Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
Capítulo XXIII
Instalaciones Eléctricas
Capítulo XXIV
Instalaciones de Combustible
Capítulo XXV
Instalaciones Telefónicas
Título Octavo
De la Construcción
Capítulo I
Generalidades
Capítulo II
Seguridad e Higiene en las Obras
Capítulo III
Materiales y Procedimientos de Construcción
Capítulo IV
Excavaciones y Cimentaciones
Capítulo V
Instalaciones
Título Noveno
Seguridad Estructural de las Construcciones
Capítulo I
Disposiciones Generales
Capítulo II

Características Generales de las Edificaciones	
Capítulo III	
Criterios de Diseño Estructural	
Capítulo IV	
Cargas Muertas y Cargas Vivas	
Capítulo V	
Diseño por Sismo	
Capítulo VI	
Diseño por Viento	
Capítulo VII	
Diseño de Cimentaciones	
Capítulo VIII	
Construcciones Dañadas	
Capítulo IX	
Obras Provisionales y Modificaciones	
Capítulo X	
Pruebas de Cargas	
Título Décimo	
De la Terminación de la Obra	
Capítulo Único	
Del Aviso de Terminación de Obra	
Título Décimo Primero	
De las Visitas de Inspección y Verificación	
Capítulo I	
Del Procedimiento	
Capítulo II	
De la Inspección	
Capítulo III	
De la Verificación	
Título Décimo Segundo	
De Las Medidas de Apremio, Seguridad, Infracciones y Sanciones.	
Capítulo I	
De las Medidas de Apremio	
Capítulo II	
De las Medidas de Seguridad	
Capítulo III	
De las Infracciones	
Capítulo IV	
De las Sanciones	
Título Décimo Tercero	
De los Recursos	
Capítulo Único	
Del Recurso	
Transitorios	
IX. Materias, sectores y sujetos regulados:	X. Trámites y Servicios relacionados con la Regulación:
Materia: Administrativa	Expedición y refrendo de la Licencia de Anuncios.
Sectores: Publico y Privado	Registro y revalidación como Director Responsable de Obra.
Sujetos Regulados: Entes Públicos y Ciudadanos	Constancia de Alineamiento y Número Oficial.
	Licencia de Funcionamiento.
	Permiso de Ocupación en la Vía Pública con Material de Construcción y Andamios y/o Tapiales.

	Autorización de Fusión.
	Autorización de Subdivisión.
	Factibilidad de Uso de Suelo.
	Licencia de Construcción de Obra Menor de 40 m2.
	Construcción de Obra Menor de 20 m2.
	Licencia de Construcción de Obra Nueva mayor de 40 m2.
	Remodelación de un Área mayor de 100 m2.
	Licencia de Construcción de Ampliación y/o adaptación de Losa menor de 40 m2.
	Licencia de Construcción de Ampliación y/o adaptación de Losa mayor de 40 m2.
	Licencia de Regularización de Construcción.
	Actualización de Licencia de Construcción.
	Permiso de Demolición.
	Permiso de Ruptura de Banqueta y Calle para Canalizado / suministro de Cableados Subterráneos.
	Permiso de Relleno de Terreno.
	Aviso de Terminación de Obra.
	Autorización de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales.
XI. Identificación de fundamentos jurídicos para la realización de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias:	
Artículo 6 Fracciones XII, XIV, XV y XXII; 522, 523, 524, 525, 526 y 527; 528, 529, 530; 531 y 532.	